

Informatiebijeenkomst Zonneveld geluidswal A12

Datum: 24 juni 2021
Webinaar: Demio
Deelnemers: 30-35 deelnemers

Introductie

Machteld Beekhuis van Citizens heet de deelnemers van harte welkom. Zij vertelt wat de doelstelling en het programma van de avond is en vraagt mensen om vragen in de chat te stellen. De sprekers zullen deze vragen zoveel mogelijk na hun presentaties beantwoorden.

Proces en keuze voor Sunrock

De heer Han Bleijs projectleider bij de gemeente Utrecht licht het proces toe en vertelt wat de aandachtspunten zijn met betrekking tot het project.

De gemeente Utrecht heeft 4 criteria benoemd, waaraan aanbieders/ontwikkelaars moeten voldoen bij de inschrijving voor de realisatie van een zonneveld op de geluidswal:

1. constructie. De geluidswal moet goed blijven
2. participatie. De gemeenteraad wil dat omwonenden kunnen deelnemen aan energie-opwekking in eigen omgeving (dit heet lokaal eigendom)
3. beheer van het zonneveld
4. vergoeding, waarbij gemeente geen eisen heeft gesteld.

Projectontwikkelaar Sunrock heeft de tender gewonnen. Samen met hen geeft de gemeente gevolg aan de voorgenomen plannen. Sunrock heeft een vergunning aangevraagd voor de plaatsing van het zonneveld. Het huidige bestemmingsplan staat plaatsing van een zonneveld op de geluidswal niet toe. De gemeente kiest er daarom voor om af te wijken van het bestemmingsplan. Bij afwijkingen van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten of een plan gerealiseerd mag worden. Echter, om te voorkomen dat de gemeenteraad elke bestemmingsplanswijziging moet beoordelen, heeft het college van B&W mandaat. Dit geldt voor projecten die op de lijst 'verklaring van geen bedenkingen' staan. Het zonneveld op de geluidswal bij de A12 staat op deze lijst dus het college kan in dit geval die verklaring afgeven.

Op dit moment worden geluid-, ecologie- en bodemonderzoeken door de gemeente beoordeeld.

De huidige samenstelling van de geluidswal is een aandachtspunt. De wal bestaat uit afvalslakken. Dit is afgedekt met folie en grond. Het is belangrijk dat dit niet gaat verschuiven of op een andere manier kapot gemaakt wordt.

De gemeente heeft met tender gezocht naar een goede technische oplossing die rekening houdt met bovenstaande.

Vragen

- *Hoeveel mensen kijken er vanavond?* Er zijn 37 mensen deelnemers.
- *Wordt dit een postcoderoos-project?* Nee. Het heeft met de SDE-subsidie te maken, dat zit fiscaal anders in elkaar.
- *Dus de panelen zijn niet zichtbaar vanuit de wijk Veldhuizen?* Nee, deze zijn alleen zichtbaar vanaf de snelweg en komen niet boven de damwand op de geluidswal uit.

Presentatie van het plan (we voegen de presentatie toe aan het verslag)

De heer Remco Mulders, projectontwikkelaar bij Sunrock presenteert het plan. Hij vertelt welke onderzoeken Sunrock de afgelopen tijd heeft uitgevoerd en wat de planning is.

Sunrock is een ontwikkelaar van zonneparken. Zij blijven eigenaar van het zonnepark en verkopen het niet door na realisatie. Sunrock is onderdeel van Cofra, van Brenninkmeijer-familie. Sunrock is marktleider op grote logistieke daken. Hierbij huren zij het dak van een bepaalde partij en Sunrock krijgt de inkomsten van de opgewekte stroom.

Naast daken kijkt Sunrock naar plekken die geschikt zijn voor dubbelgebruik. Denk aan: infrastructuur, zoals de geluidswal, maar ook vervuild water.

Sunrock heeft in het geval van de geluidswal langs de A12 gekozen voor lange termijn eigenaarschap. Namelijk, een exploitatie van 30 jaar. Dit is relatief lang, want meestal gaat het om een exploitatie van 20 tot 25 jaar.

De projectlocatie (geluidswal) geeft, zoals gezegd, een aantal uitdagingen, waarmee rekening gehouden moet worden in de planvorming en realisatie. In het verleden is sprake geweest van afschuiving, scheuring en uitspoeling van zand. Ook de AVI-bodem as (slakken)

zorgen ervoor dat Sunrock heel zorgvuldig met de plaatsing van de zonnepanelen moet omgaan.

Plan

- De zonnepanelen worden gerealiseerd aan de zuidkant van de geluidswal en zijn niet zichtbaar vanaf de De Meern-kant. In het huidige ontwerp komen ongeveer 11.000 panelen (een aantal omvormers met een totaal vermogen van 5,4 megawattpiek). Hiermee hoopt Sunrock een CO2 reductie van bijna 3.000 ton CO2 per jaar te realiseren.
- Om het zonneveld komt een haag, zodat mensen niet zomaar het zonnepark kunnen betreden.
- Ten behoeve van de vergunningaanvraag en het plan is onderzoek gedaan naar de akoestiek (geluid), lichtreflectie, stikstof, bodem en ecologie.
- Sunrock spreekt de voorkeur uit om voor de zomervakantie nog een fysieke bijeenkomst te organiseren. Geïnteresseerden kunnen dan de onderzoeken inzien. Na de zomer, in september, wil Sunrock een werkgroep oprichten, gericht op het financiële participatie-traject. In die werkgroep wordt besproken welke opties er zijn om financieel te participeren (lening/aandelen). Dit kan ook in samenwerking met energie-coöperatie. De verschillende opties liggen nog open.
- Constructie. De geluidswal is opgebouwd met bodem-as. Afgedekt met folie, matten en laagje grond. Hier gaat Sunrock uiterst zorgvuldig mee om. Om te voorkomen dat de folie lek wordt geprikt blijft Sunrock ver af van de folie. Het plaatsen van de paaltjes in de grond gaat handmatig met een veiligheidsmarge van circa 60 cm diep.
- Sunrock houdt rekening met de windbelasting. Als er ergens minder houvast in de bodemlaag is, worden er extra paaltjes bijgezet.
- Onderzoeken voor de vergunningsaanvraag:
 - Reflectie: het is uitgesloten dat bestuurders op de A12 en de N-weg worden verblind door reflectie op de zonnepanelen. Ook als de zon heel laag staat. Het licht wordt doorbroken. Hierover heeft Sunrock gesproken met Rijkswaterstaat.
 - Akoestiek. Het is een geluidswal en dat moet die ook blijven. Het geluid mag niet worden versterkt of over de wal heen worden geleid door de panelen. Peutz heeft hier onderzoek naar gedaan. De akoestiek blijft binnen de normering van de huidige geluidsplafonds.
 - Natuuronderzoek. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Wel is er zorgplicht en de wens voor biodiversiteitsimpuls. Sunrock plaatst hagen voor waterberging en biodiversiteit en Sunrock gaat nog in gesprek met de gemeente over andere mogelijkheden voor natuurcompensatie (denk aan bijekasten)

- Sunrock is verplicht een stikstofdepositie-onderzoek uit te voeren. De bouw van het zonneveld gebeurt relatief stikstof-arm.
- Ten behoeve van de watertoets staan er peilbuizen. Deze blijven staan. Daarmee monitoren zij de grondwaterstanden.
- Beheer en onderhoud: Sunrock heeft belang bij goed beheer en onderhoud omdat zij eigenaar zijn voor de lange termijn. In samenwerking met de gemeente is een plan opgesteld wie waarvoor verantwoordelijk is. Dit gebeurt volgens protocollen. En wordt bijvoorbeeld gecontroleerd op vandalisme (graffiti), vegetatie, brandbeveiliging.
- Maaibeleid: Het is lastig om voldoende ruimte voor de schapen te houden. Ze worden waarschijnlijk op een aantal reststukken geweid. Het gras wordt hoogstwaarschijnlijk gemaaid met robotmaaiers, die kunnen op hellingen en tussen de panelen door.
- Financiële participatie: Sunrock heeft de tender ingeschreven met Elekstroom. Hier werken zij vaker mee samen. Ook hebben ze gesproken met Energie-U uit Utrecht. Sunrock wil graag samenwerken met de partijen en omwonenden.

Vragen:

- *Neemt de geluidsoverlast toe voor de wijk Veldhuizen? U zegt: 'we blijven binnen de normering'. Maar neemt het dan toe?* R. Mulders geeft aan dat hij dat niet precies weet. Er is een lichte toename bij het meest conservatieve scenario. H. Bleijs geeft aan dat zowel de heer Mulders als hij geen specialist is in geluid/akoestiek.
- *Er komt een verlengde wal. Komen hier ook zonnepanelen?* H. Bleijs: Hier zijn nu nog geen plannen voor. De aanleg duurt nog wel even, en ligt in gemeente Woerden (wal is eigendom van gemeente Utrecht), maar zal in elk geval worden
- *Waarom pakt Sunrock niet eerst alle daken aan?* R. Mulders: Bij het plaatsen van zonnepanelen op daken komt veel kijken. Denk aan huurders van panden, verzekers, brandweer, property-managers. Sunrock heeft wel meeste grote daken benut. Kleinere daken zijn minder interessant. Zij kijken ook naar vuilstort-locaties. Maar alleen met die locaties kom je niet aan de minimale energie-opwek. Het moet toch één én. HH. Bleijs: De gemeente vindt zon op dak ook heel belangrijk. De gemeente heeft alleen invloed op daken van gemeente.
- *Hoe wordt het groen gecompenseerd?* H. Bleijs: Ecologen van gemeente kijken mee. Natuurwaarden moeten gecompenseerd worden. Één voorbeeld : de hagen.
- *Hoeveel energie zou dit zonneveld opleveren?* R. Mulders: 5000 megawat uur per jaar. Een 5 megawat windturbine, levert meer energie op. Het zonneveld is niet één op één inwisselbaar

H. Bleijs: De gemeente wil zoveel mogelijk duurzame energie opwekken. Zonnevelden en de plaatsing van windturbines zijn lastig te realiseren. Rijnenburg en Reijerscop is een voorbeeld.

- *Er ontstaat toch geen verkeershinder op veldhuizerweg?* Nee, niet tijdens oplevering. We stemmen dit af met verkeersbureau. Die weg is niet nodig voor bouw van het zonneveld. Voor de plaatsing van het transformatorhuisje zijn twee middagen nodig. De weg zal dan niet volledig worden afgesloten, maar wellicht één rijbaan.
- *Wat zijn gevolgen voor stevigheid van de dijk als de schapen er niet meer lopen?* R. Mulders: Ik denk dat er niet veel wordt veranderd. De schapen hebben niet doel om stevigheid te verzekeren, maar om gras te maaien. H. Bleijs: zolang er grasmat blijft, is het stevig genoeg.
- *De panelen lijken op een foto toch boven de wal uit te komen.* R. Mulders: Dat lijkt misschien zo in de foto, maar is niet. Wat je wel zag, zijn de transformatorstationnetjes, aan de andere kant van de wal, aan de kant van de woonwijk, deze krijgen beplanting eromheen om uit het zicht te blijven.
- *Gebruiken jullie Relatics of iets dergelijks voor afwijking van eisen en is die inzichtlijk voor de werkgroep?* We zijn wel ISO gecertificeerd en we zijn hierover open.
- *Kunnen particulieren gebruik maken van zonnepanelen?* R. Mulders: Hierover is nog geen besluit genomen. Dit kan besproken worden in de werkgroep, zeker als daar veel interesse voor is. H. Bleijs vult aan dat van de gemeente 50% lokaal eigendom moet zijn, hier zijn meerdere varianten voor mogelijk (stroom afnemen of eigenaar worden, etc).
- *Weet je wat de participatie gaat kosten?* R. Mulders: Nee dat is nog niet duidelijk. Hangt van verschillende factoren af. Hierover kunnen we met elkaar afspraken maken.
- *Kan ik de vragenlijst alsnog ontvangen over financiële participatie?* M. Beekhuis: De vragenlijst is gesloten, maar over participatie kan je zeker nog met ons praten. Hierin heb je niets gemist en kan je alles nog aangeven. Over participatie gaan we nog in gesprek. In september komt de 'verdiepingsplag'.
- *Heb je een voorbeeld van hoe jullie samenwerken met Elekstroom.* R. Mulders: We hebben een aanvraag ingediend voor de Nedereindse Plas en ook voor projecten bij infrastructuur, (solar carports bij parkeerterreinen). We werken met verschillende energie-coöperaties door heel NL.
- *Ik heb een zorg over de constructie, komt u hierop nog terug?* R. Mulders: We kunnen terug komen op een onderzoek, maar dat telt 200 pagina's en gaat te ver nu voor deze bijeenkomst, maar we kunnen hier één op één zeker op toelichten.

- *In de wijk Veldhuizen bij Balijs zijn recent werkzaamheden geweest, heeft dat met dit project te maken?* H. Bleijs: Stedin legt in Utrecht de kabels, ik weet niet of zij al voorbereidend werk doen. R. Mulders denkt van niet.
-

Terugkoppeling resultaten onderzoek

M. Beekhuis koppelt de resultaten van het onderzoek terug. De presentatie met de resultaten voegen we toe aan dit verslag en kunt u daarin teruglezen.

Vervolg:

- Binnen aantal weken organiseren we een nieuwe bijeenkomst. **[NB Gezien de huidige ontwikkelingen in de coronabesmettingcijfers hebben we, insamenspraak met de gemeente, besloten deze bijeenkomst na de zomervakantie te organiseren]**
- In september organiseren we een werkgroep met omwonenden om gezamenlijk het (financiële) participatietraject vorm te geven.
- Informatieavond om uitkomsten te presenteren (najaar 2021)
- Meer informatie kunt u lezen op: <https://sunrock.com/zonneveld-op-geluidswal-a12/>